

Эксперт: Мельников Иван Павлович  
 Телефон: +7 (925) 010-34-48  
 e-mail: 89250103448@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 223005**  
**РОССИЯ, МОСКВА, 2-Я БРЕСТСКАЯ УЛИЦА, 39С2**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**1 670 000 рублей**

Сдается помещение на первом этаже в бизнес-центре класса «А». Первая линия домов, 2 мин. пешком от Белорусского вокзала и станции метро «Белорусская».

Площадь - 218,9 кв.м (1 этаж - 86,1 кв.м., цокольный этаж с окнами - 132,8 кв.м)

Мощность - 50 кВт.

Планировка - свободная,

В 2013 году проведена реконструкция здания с заменой коммуникаций: водоснабжение, водоотведение, отопление, электросеть, телефония, интернет и т.п. Все помещения оборудованы потолочными кондиционерами.

Высота потолков: 1 этаж - 3,2 м., цокольный этаж с окнами - 2,9 м.

Новые большие витрины с фасада и торца здания, новые входные группы, фасад отделан гранитом.

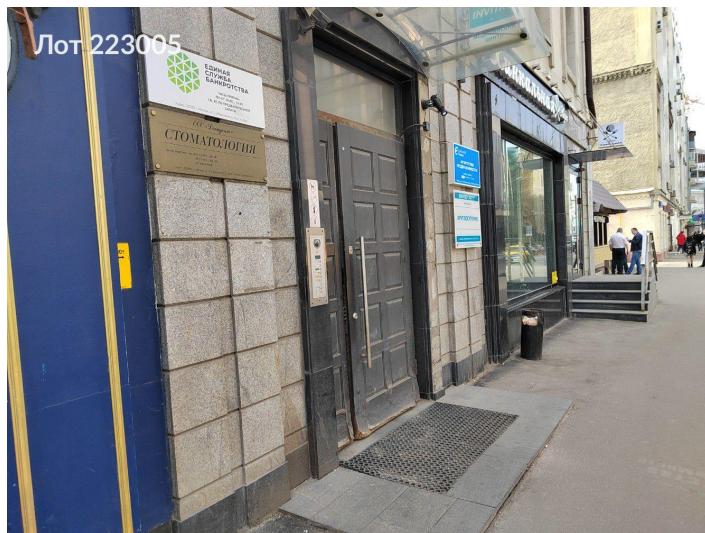
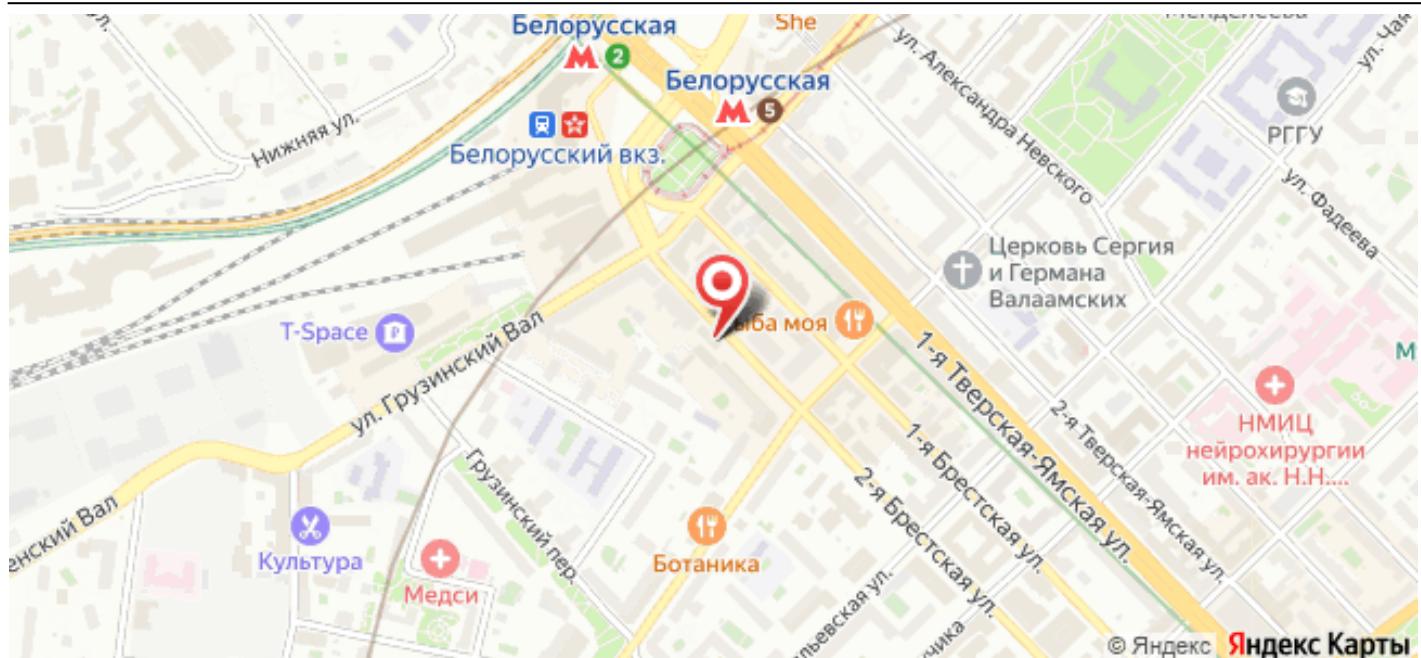
2 отдельных входа: 1 вход - со 2-й Брестской ул. и

2 вход - со двора.

Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.

**Возможное назначение** кафе/ресторан, кондитерская

Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН		
Метро	Белорусская	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	3 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	5	Эксплуатационные расходы	Нет
Высота потолков	3.3 м.	Коммунальные платежи	Нет
Общая площадь	218.9 м <sup>2</sup>	Электрическая мощность	50 кВт
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	1
Залог	100 %	Витринные окна	Да
Срок аренды	длительный срок	Отопление	Центральное
Тип здания	Административное	Вентиляция	Приточная
Помещение занято	Нет	Кондиционирование	Центральное
Минимальный срок аренды	11	Пожаротушение	Сигнализация
		Добавлено	2025-11-12 17:54:19



Лот 223005

